

## WOHNEN | ESSEN | KOCHEN | ZIMMER

- Teknoparquet Landhausdiele (St. Moritz), Eiche Natur geölt gebürstet und gefast, frei verlegt, Sockelleisten in Weiss
- Küchen mit einer Insel haben teilweise Feinsteinzeug Bodenplatten, Marazzi Grey
- Wände und Decken in Weissputz, weiss gestrichen

## KÜCHE | Garderobe

- Fronten in Kunstharz beschichtet, Edelweiss oder Anthrazit (je nach Wohnungstyp)
- Küchenabdeckung Kunststoff, Quarzkomposit Marengo oder Miami white (je nach Wohnungstyp)
- Rückwand im Arbeitsbereich aus Quarzkomposit Marengo oder Miami white (je nach Wohnungstyp)
- Küchengeräte von Elektrolux, wie Induktions-Kochfeld, Kombi Steamer, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separaten Gefrierschubladen, Dampfzug mit Aktivkohlefilter
- Garderobenelemente in Kunstharz beschichtet, weiss

## BAD

- Sanitärapparate in weissem Keramik
- Duschtrennwand aus Glas
- Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung und Steckdose
- Feinsteinzeug Bodenplatten, Marazzi Grey
- Feinsteinzeug Wandplatten, Marazzi Grey und Weissputz, weiss gestrichen
- Teilweise separate Waschmaschine/Tumbler von Elektrolux

## REDUIT

- Feinsteinzeug Bodenplatten, Marazzi Grey
- Wände und Decke in Weissputz, weiss gestrichen
- Teilweise separate Waschmaschine/Tumbler von Elektrolux

## SITZPLATZ | LOGGIA | TERRASSE

### Sitzplatz

- Feinsteinzeugplatten auf Stelzlager oder in Splitt verlegt, PONYC grey
- Aussensteckdose

### Loggia

- Loggiauntersicht hellgrau gestrichen
- Feinsteinzeugplatten auf Stelzlager oder in Splitt verlegt, PONYC grey
- Aussensteckdose/Einbauspot

### Terrasse Attikawohnung

- Sichtschutztrennwände
- Feinsteinzeugplatten auf Stelzlager oder in Splitt verlegt, PONYC grey
- Aussensteckdose/Wandleuchte
- Aussenventil für Wasseranschluss

## FENSTER | TÜREN

- Fenster aus Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung
- Pro Raum je ein Fensterflügel mit Drehkipp-Beschlag

- Vorhangschiene einfach pro Fenster
- Wohnungen im Erdgeschoss mit erhöhten Sicherheitsanforderungen
- Hauseingangstüre mit elektrischem Türöffner/Gegensprechanlage
- Wohnungseingangstüre mit 3-Punktverriegelung und Türspion
- Zimmertüren raumhoch

## STOREN | SONNENSCHUTZ

- Metallverbundrafflamellenstoren bei allen Fenstern (ausgenommen Fenster bei Loggien), elektrisch bedienbar
- Vertikalstoffstoren bei den Loggien, elektrisch bedienbar
- Knickarm-Markise bei Wohnungen mit Terrassen, elektrisch bedienbar

## ELEKTROINSTALLATIONEN

- Einbauspots in Küche, Entrée, Gang, Bad und Reduit
- Multimediadose mit Glasfaseranschluss in sämtlichen Wohnungen
- Gegensprechanlage/Sonnerie
- Photovoltaik-Anlage für Eigenverbrauch
- Elektromobilität: Vorinstallation Flachband (Ausbau jederzeit für alle Parkplätze möglich)

## HAUSTECHNIK

- Heizung: Solewasser-Wärmepumpe (Erdsonden) mit Verteilung über Bodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Kühlung: Freecooling-System (passive Kühlung über Bodenheizung)
- Wohnungslüftung: Natürliche Fensterlüftung und Nachstromöffnungen in der Decke

## NEBENRÄUME

- Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose
- Gemeinsamer Trocknungsraum mit Secomat
- Veloraum

## TREPPENHAUS

- Personenaufzug (rollstuhlgängig)
- Wände in Beton roh lasiert
- Decke Weissputz in Verkehrsweiss
- Treppenpodeste Anhydrid geschliffen (unterschiedliche Farben pro Haus)
- Treppenuntersicht Weissputz in Verkehrsweiss

## SCHLIESSANLAGE

- Schlüssel passend zu Hauseingang, Wohnung, Briefkasten, Keller, Tiefgarage, Velo- und Trocknungsraum

## BESONDERES

- Schlafzimmer werden mit Schallschutzfenster ausgestattet
- Bastelräume im Untergeschoss mit Tageslicht zur optionalen Miete

## KONTAKT ERSTVERMIETUNG

VARIAS Immobilien AG  
Zürcherstrasse 137  
8406 Winterthur  
052 208 10 00  
info@varias.ch